

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

Christina Ki Na LEE/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年04月29日星期三 17:50
收件者: Christina Ki Na LEE/PLAND
主旨: A/YL-LFS/573補充資料
附件: 美化環境建議計劃圖.pdf

類別: Internet Email

敬啟者

就上述檔案，現提交補充資料以回應部門意見。

城市設計及園境組
申請人現提交美化環境建議。

陳凱雪

美化環境建議計劃



以上照片為現場狀況，場內樹木皆是銀合歡，屬成齡雜樹，是一種外來入侵物種，其生長速度極快，會排擠本地原生物種，降低生物多樣性。圖中可見很多攀附植物，部分枝條被薇甘菊或其他攀緣植物覆蓋，銀合歡的枝幹結構為其提供了理想的支撐架。圖片中部分銀合歡似乎因為負擔過重或根系較淺而傾斜，它會覆蓋在樹冠上，阻擋陽光，使下方的樹木無法進行光合作用，最終導致樹木衰弱甚至死亡。總括而言，銀合歡健康狀況差，受攀緣植物/薇甘菊嚴重侵害，而且銀合歡木質較脆，加上攀緣植物的額外重量，在強風下容易折斷，結構狀況差。

由於場地雜樹具危險性，因此場地不會保留任何雜樹，會斬掉現有 68 棵雜樹。為加強場地綠化效果，並遮蔽擬議發展用途為目的，從而減低發展對環境可能構成的視覺影響，提高場地及附近範圍的景觀質素。計劃會在場地北面種植 10 棵黃槐樹，所有綠化工作，會聘請具經驗及專業的園藝公司進行，為將來已實行的工程進行更新及補養。

綠化樹木普遍高度約 2.5 - 3 米，樹籬寬度不少於 1 米。綠化樹木的與圍欄保持至少 0.6 米距離，而栽種樹木之間的距離為 3 - 4 米。綠化樹木較邊界圍欄為高，每棵樹木都會有至少 1 平方米的地面空間，街木底部開通，樹槽深度不可少於 1.2 米，並會堆土造墩，及安排適合的上壤種植。

有關保護樹木工作，申請人會參考由發展局綠化、園境及樹木管理組發出的資訊：護養樹木的簡易圖解及樹木管理手冊以護養樹木。第二，申請地點會設置水喉位，並會安排專人按時灌溉、施肥、修剪及除草；留意蟲害，確保樹木能健康生長。若發現樹木瀕死或出現枯萎情形，會盡快更換。第三，申請地點會嚴格規定，不許在樹木 1 米範圍內停放車輛或堆放雜物，以免損害樹木支幹或將泥土壓實，防止出現任何污染泥土的情況。第四，申請地點內嚴禁焚燒垃圾及處理廢物，不會把樹木連著圍欄或電纜，或在樹木上安裝標誌牌。最後，申請人會盡力保護成齡樹木，避免不必要的砍伐，並將清除攀緣植物的工作，列作保養樹木的常規工作。

有關其他設施及跟進工作，申請地點會鋪設合乎規劃署標準的深綠色鋅鐵圍板。鋅鐵圍板能產生綠化、隔絕噪音效果，從而減輕對景觀可能造成之影響。其次，鋅鐵圍板會以圍繞場地方式鋪設，形成邊界，遍及場地所有範圍。鋅鐵圍板會與地面保持約1尺距離，以便去水。

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

Christina Ki Na LEE/PLAND

寄件者: 陳灝然 [REDACTED]
寄件日期: 2026年05月05日星期二 15:55
收件者: Christina Ki Na LEE/PLAND
主旨: A/YL-LFS/573補充資料

類別: Internet Email

敬啟者

申請人現提交補充資料。

填土方面，場地會進行填土工程，以方便車輛出入。填土範圍約 3532 平方米，物料為混凝土，厚度為 0.2 米。